



**XLVIII**  
ENCONTRO DOS  
OFICIAIS DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DO BRASIL



**XXXV** ENCUENTRO DEL COMITÉ  
LATINOAMERICANO  
DE CONSULTA REGISTRAL

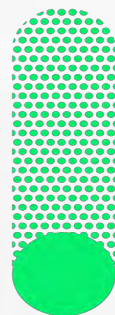
# Iniciativas no Registros de Imóveis para fomentar o mercado de créditos de carbono



## Programa Município Carbono Zero

O Programa Município Carbono Zero trabalha para maximizar iniciativas locais por meio da elaboração e apoio à implementação de políticas e projetos municipais que visam o equilíbrio do sistema climático e que estejam alinhadas com a agenda 2030 e as NDCs brasileiras.

Levantamento  
de Dados



Projetos e Metas  
Municipais



Capacitar, Treinar  
e Implementar



Captação e  
financiamento



# Projeto de Inovação

Proposta ao CNJ de ato normativo para instituir a **certidão de nascimento do carbono** no âmbito do Poder Judiciário





## Vulnerabilidade

Pobreza  
PIB  
Uso e ocupação  
do solo

## Capacidade adaptativa

Informações  
Recursos  
Instituições  
Governança

## Impactos

Ondas de calor  
Cheias  
Tempestades  
Escassez hídrica



# CLIMA

- Uso insustentável de energia, uso da terra e mudança no uso da terra, estilos de vida e padrões de consumo

## Atividades Antrópicas

## Emissão de Gases de Efeito Estufa



- Aumento da temperatura limitado em 1,5 °C

**Em agosto de 2023 a temperatura ficou 1,25 °C acima da média do século 20**

## Efeitos adversos generalizados

Impactos na segurança alimentar e hídrica, saúde humana e nas economias e sociedade e perdas relacionadas e danos à natureza e às pessoas

## impacto humanitário e planetário

As mudanças climáticas representam uma ameaça eminente e potencialmente irreversível, faz-se necessário uma resposta, com o intuito de reduzir as **emissões globais de gases de efeito estufa**.



# Princípios e Atos Normativos

- ✓ Princípio do Equilíbrio do sistema climático;
- ✓ Princípio da Precaução;
- ✓ Proteção das Gerações Futuras;
- ✓ Princípios da Administração pública;
- ✓ Princípio do Poluidor pagador;
- ✓ STF - Imprescritibilidade



## Impactos no Mercado de Carbono

- **Crédito de Carbono:**  
bem intangível, incorpóreo e transacionável
- **Passado:** Estoque de carbono/lastro para titular.
- **Desafio:** Indexar as Metas Nacionais

## Futuro:

- Adicionalidade ESG - Plano de Compensação Ambiente e Clima - PCAC
- Ex: reflorestamento e biodiversidade; energia; agropecuária; resíduos.
- Adicionalidade de redução da pobreza extrema.



# Etapas para a expedir a certidão de nascimento do carbono pelo Poder Judiciário

Medir

Validar

Titular

Certificar

Transacionar



**MERCADO DE CARBONO**

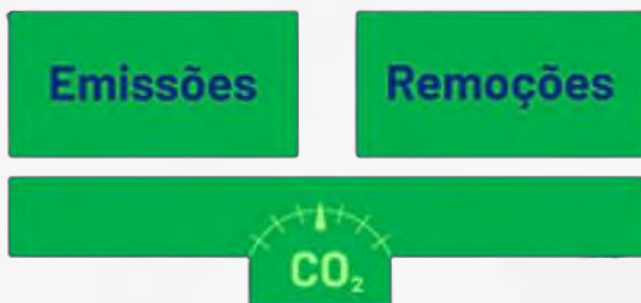




# Medir e elaborar um projeto

Carbono - como medir o ponto de equilíbrio e atingir metas nacionais?

Pobreza - os mais afetados com os grandes desastres.



# Validar o Projeto

## Equilíbrio do Sistema Climático e Metas Nacionalmente Determinadas



### Examinar Acordos Internacionais

- ✓ Convenção Quadro
- ✓ COPs
- ✓ COP 27 - Acordo de Paris - Metas Nacionais



### Examinar Legislação Nacional

- ✓ Política Nacional de Combate às mudanças climáticas
- ✓ NDC Brasil



### Consultar bases de dados de camadas de vários sistemas

- ✓ Conferir a conformidade do resultado do carbono emitido ou estocado - com o volume de quanto o município emite ou remove

**SIGCLIMA**

Data Inicial: 01/01/2023 | Data Final: 21/09/2023 | TIPO: TODOS | ÁREA: MUNICÍPIO DE CORUMBÁ - MS | Carregar

**BASES DE DADOS**

- INPE – PRODES
- INPE – DETER
- INPE - QUEIMADAS
- NASA – FIRMS / QUEIMADAS
- SERVIÇO FLORESTAL BRASILEIRO – CAR
- MAPBIOMAS – ALERTAS
- MAPBIOMAS – MINERAÇÃO
- IMAZON – ALERTAS
- IBAMA – ÁREAS EMBARGADAS
- GUARDIÕES DO CLIMA - DENÚNCIAS
- SIGEF
- SEEG
- IBGE
- FUNAI

Consultar bases de dados de camadas de vários sistemas



# Quem emite?



Energia e transporte



Processos industriais



Agropecuária



Mudanças de uso da Terra e  
Florestas



Resíduos

# Quem Remove?



Florestas e vegetação

Vida na Terra



Manguezais

Vida na Terra e Água



Oceanos

Vida na Água

Emitir um relatório de pesquisa de validação dos dados.

# Validar o Projeto

1. Protocolo - INCCAR
2. Validar – Instituto Clima
3. Sistema Sigclima




- O cartório de registro de imóveis tem IERI - Inventário Estatístico de Registro Imobiliário?
- Como cruzar esses dados ?
- Existe compatibilidade ?
  - Sim - Válida
  - Não - Não válida
- VALIDAÇÃO - OK - Instituto Clima



## Titulação e Certificação do Carbono no RI

INCCAR recebe o projeto validado, encaminha ao cartório para lavrar o documento público e averbar.



Devolve ao requerente



Nasce o crédito de carbono para terceiros



CONSOLIDAÇÃO - Judiciário/extrajudicial e  
Executivo/

**Desafio:** Programa Município Carbono Zero  
na COP-30 (Belém - PA)



# Monitoramento - Projetos passados e futuros.

## MONITORAMENTO SIGCLIMA

Aplicativo recebe a denúncia



Sigclima elabora o Relatório de Inteligência



Pesquisa certidão para identificação do titular do imóvel



Abertura de reclamação para verificação pelo órgão competente





- Início
- Peabiru
- Todos os Municípios
- Desmatamentos / Queimadas
- Áreas Especiais
- Ferrovias
- Propriedade Rurais
- Áreas Embargadas
- Relatórios
- Guardiões do Clima
- Mapa de Denúncias
- Listar Denúncias em Tabela
- Mapa Ilícitos (Satélite)

GERENCIAMENTO

- Áreas
- Instancias
- Usuários

DOCUMENTAÇÃO

- Manual do Sistema

Data Inicial

13/06/2022

Data Final

13/06/2023

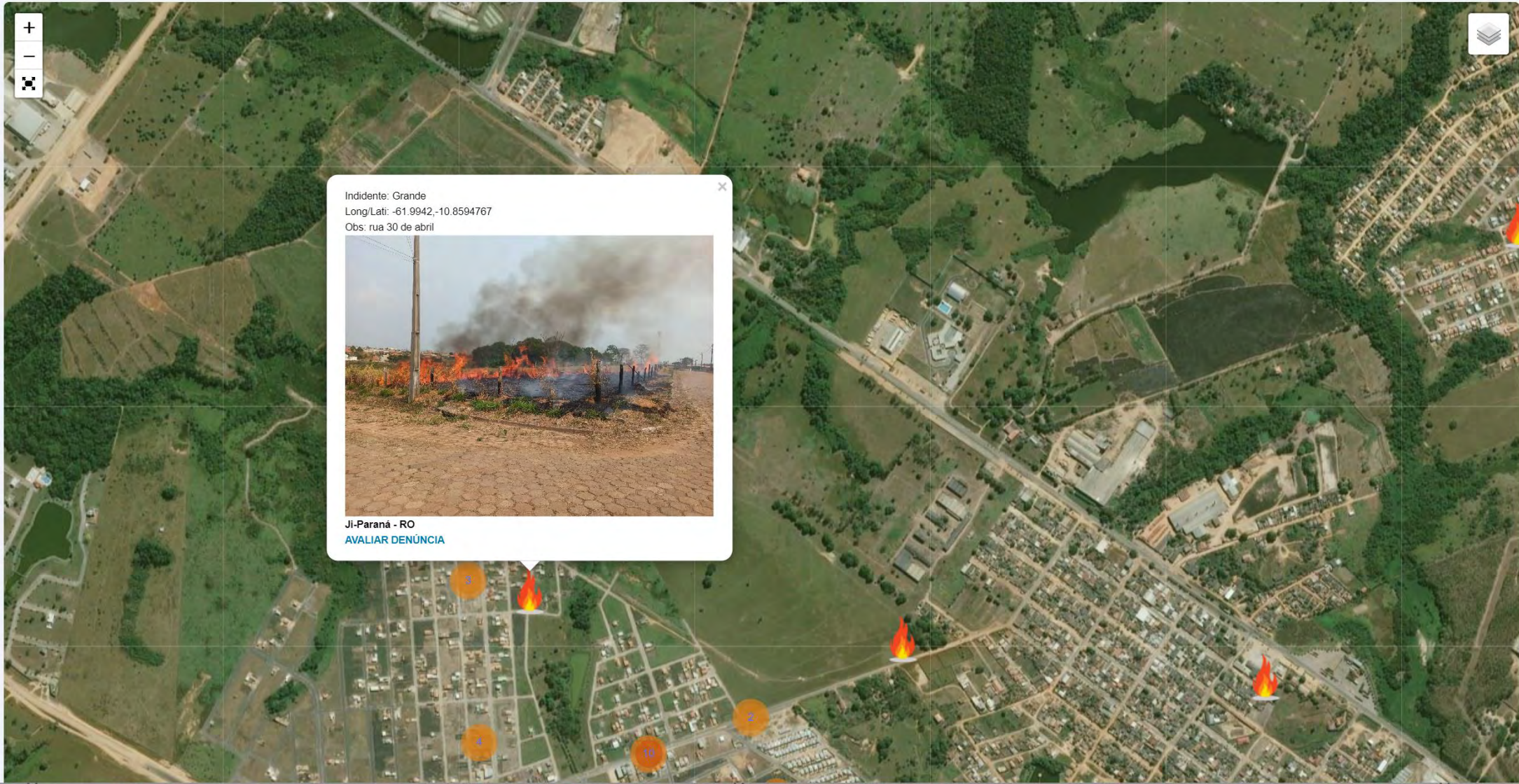
TIPO

TODOS

SITUAÇÃO

TODAS

Carregar



Incidente: Grande  
Long/Lati: -61.9942,-10.8594767  
Obs: rua 30 de abril



Ji-Paraná - RO  
[AVALIAR DENÚNCIA](#)





# Expectativas

1. Aprovar proposta de ato de criação da certidão de nascimento do carbono pelo Judiciário;
2. Propor Inclusão de alterações legislativas no Parlamento;
3. Elaboração de nota técnica sobre carbono é o papel dos cartórios;
4. Colocar em prática o Estudo de Caso do Município de Peabiru;
5. Procurar investidores e colocar a cédula no mercado.





**XLVIII**  
ENCONTRO DOS  
OFICIAIS DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DO BRASIL



**XXXV** ENCUENTRO DEL COMITÉ  
LATINOAMERICANO  
DE CONSULTA REGISTRAL

# OBRIGADA

Maria Tereza Uille Gomes

(41) 99971-5029

uille@me.com

